



**REORDENACIÓN DE LOS EJES 1 Y 2 (CALLES MARÍA DE LUNA Y
MARIANO ESQUILLOR) DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS DEL
ÁREA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO E I+D UNIVERSIDAD DE
ZARAGOZA (ACTUR ÁREA 5)**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
B. ANEJOS A LA MEMORIA
B2. TOPOGRAFÍA Y BASES DE REPLANTEO
105017

IDOM



NOVIEMBRE 2025
REVISIÓN A

Índice

1	TOPOGRAFÍA	3
2	TRAZADO Y REPLANTEO	4
3	CONCLUSIÓN	8

1 TOPOGRAFÍA

Para los distintos trabajos de movimiento de tierras y ubicación y referencia de los distintos elementos de los que constan los trabajos del presente Proyecto de Urbanización, se ha contado con una base cartográfica ejecutada por la empresa Aratop.

La base aportada cuenta con datos de topografía del ámbito de actuación y se ha reflejado en los planos del proyecto de Estado Actual.

2 TRAZADO Y REPLANTEO

Para el trazado y futuro replanteo de las obras en el momento de la ejecución se han considerado dos puntos de referencia, para cada uno de los dos ejes:

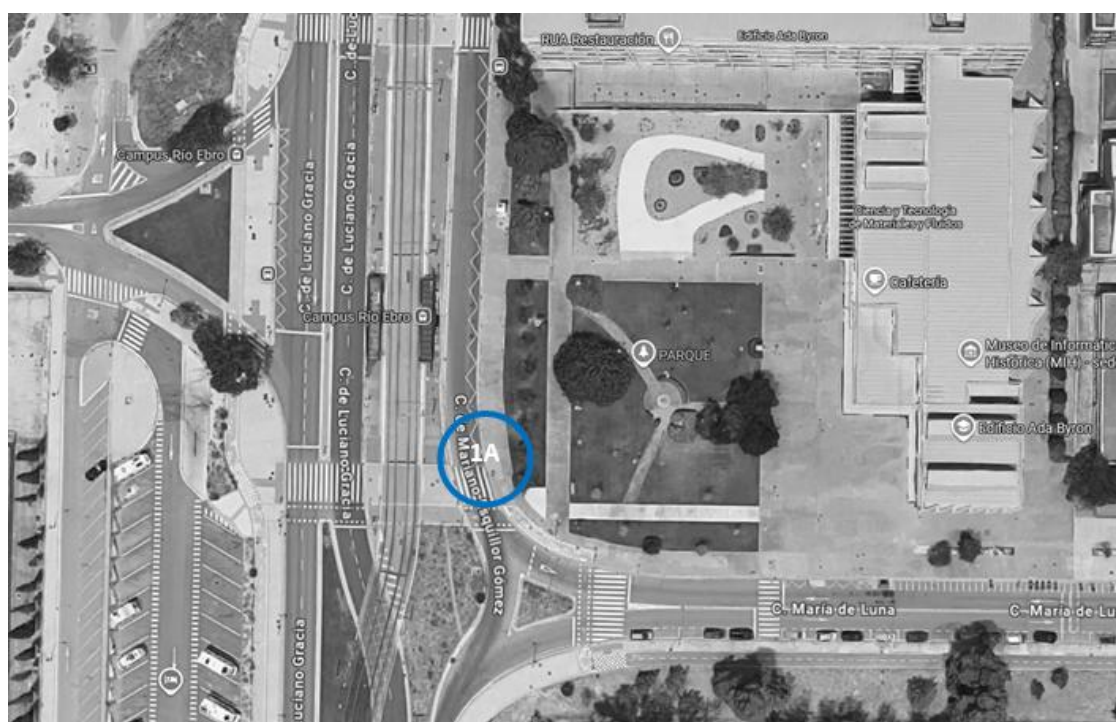
Eje 1 Calle María de Luna

- Punto 1A: El punto de replanteo serán el centro del pozo de saneamiento ubicado junto a la zona verde de la Plaza Ada Byron, que permanecerá invariable durante toda la actuación, y además se encuentra muy próximo pero fuera del ámbito.

X= 675.655,687

Y= 4.616.753,458

Z= 198,40

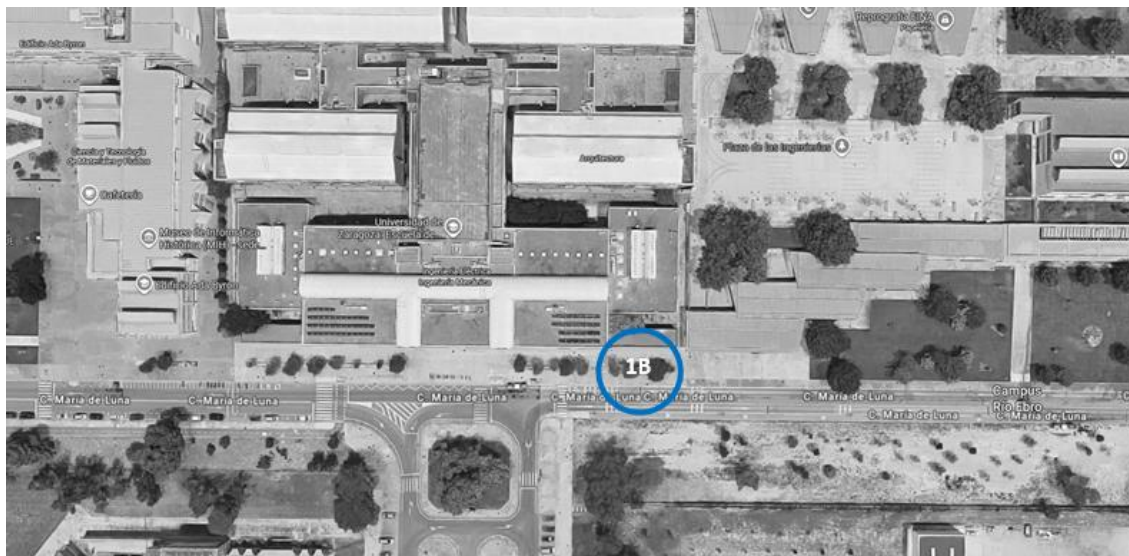


- Punto 1B: El punto de replanteo serán el centro del pozo de saneamiento ubicado junto al acceso al edificio Torres Quevedo y la pérgola de Plaza de las Ingenierías, que permanecerá invariable durante toda la actuación, y además se encuentra muy próximo pero fuera del ámbito.

X= 675.878,897

Y= 4.616.751,768

Z= 198,49



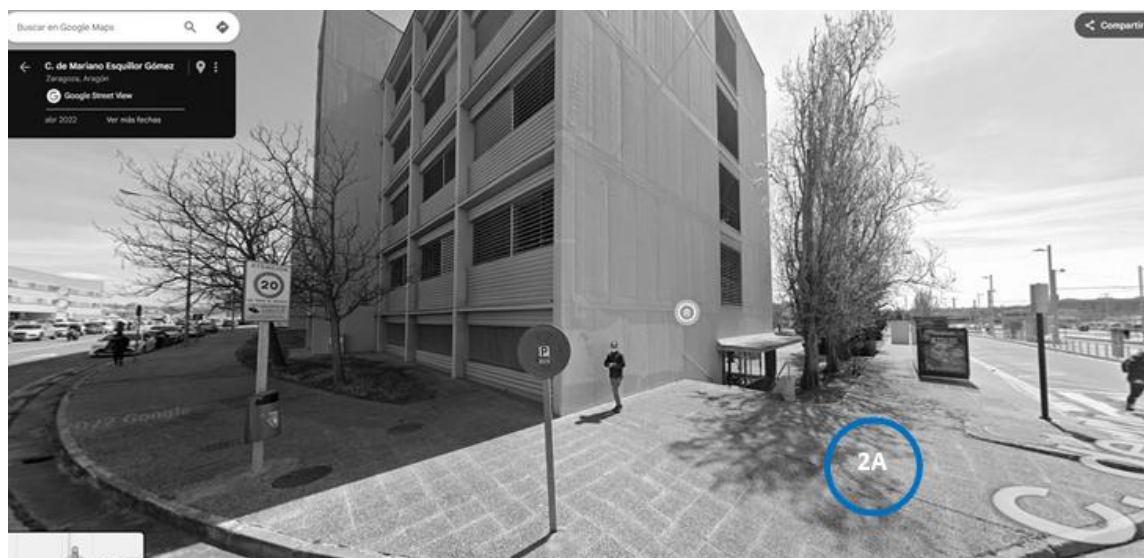
Eje 2 Calle Mariano Esquilor

- Punto 2A: El punto de replanteo serán el centro del pozo de abastecimiento a un lateral (oeste) del edificio Ada Byron, que permanecerá invariable durante toda la actuación, y además se encuentra muy próximo pero fuera del ámbito.

X= 675.655,508

Y= 4.616.848,291

Z= 199,27

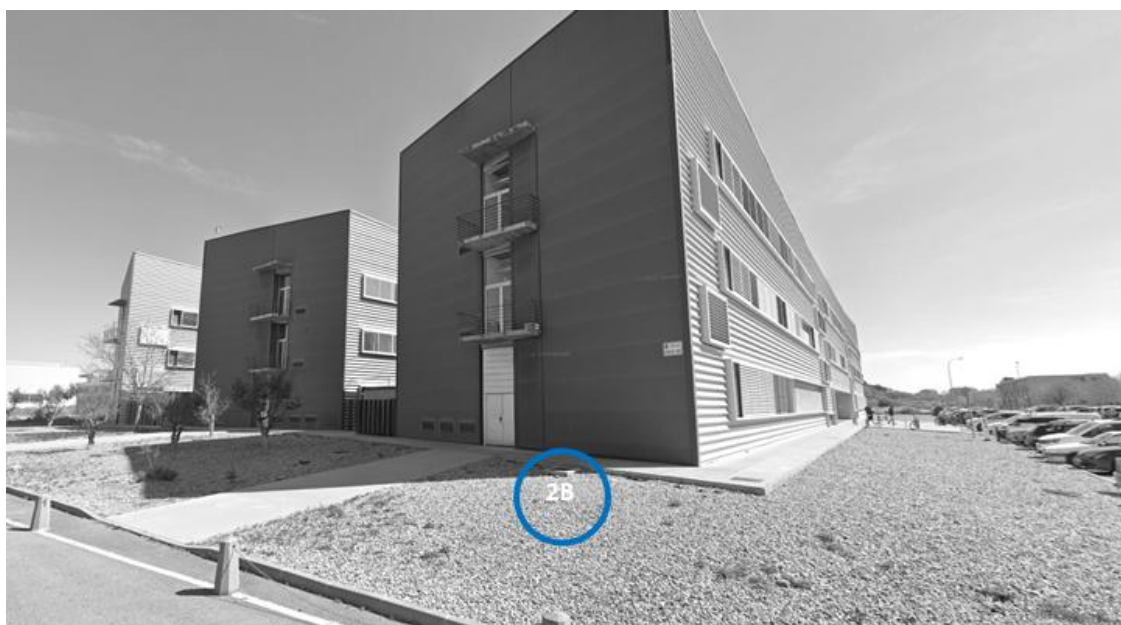
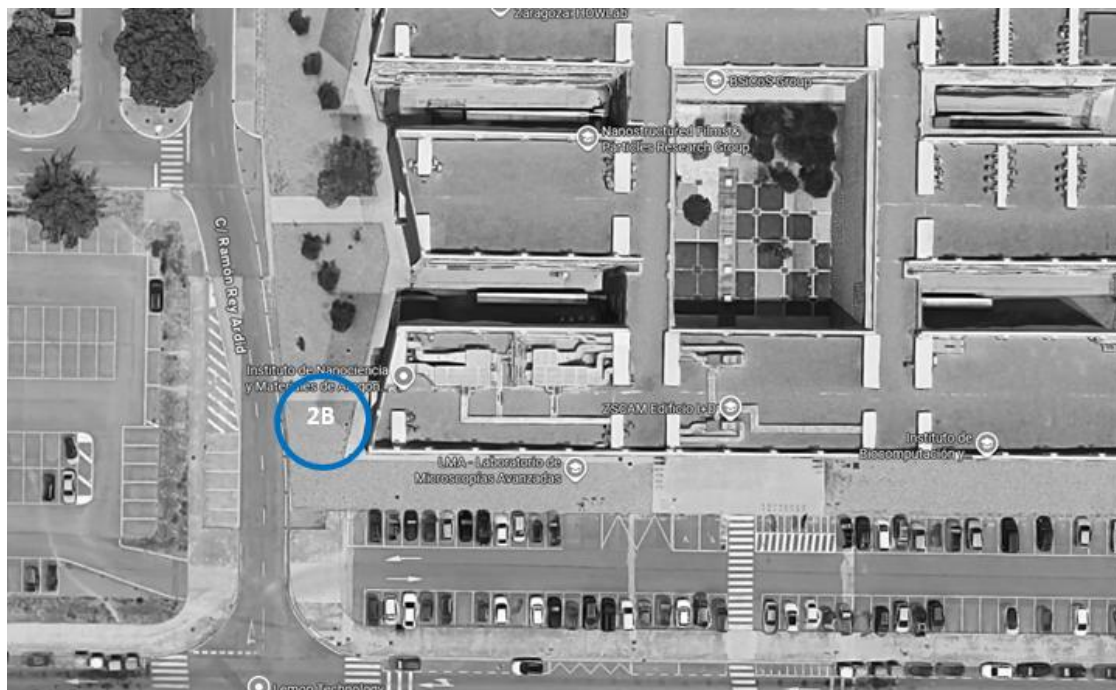


- Punto 2B: El punto de replanteo serán el centro del pozo de saneamiento ubicado a un lateral (oeste) del edificio ZSCAM I+D, que permanecerá invariable durante toda la actuación, y además se encuentra muy próximo pero fuera del ámbito.

X= 675.773,831

Y= 4.616.905,913

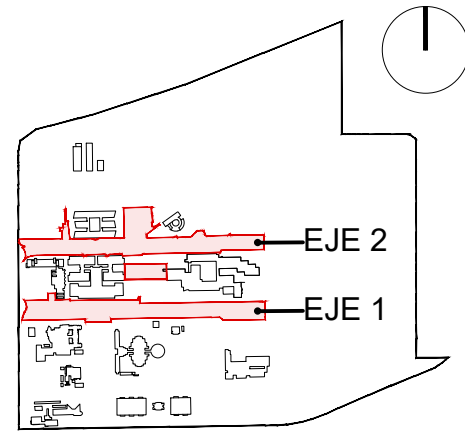
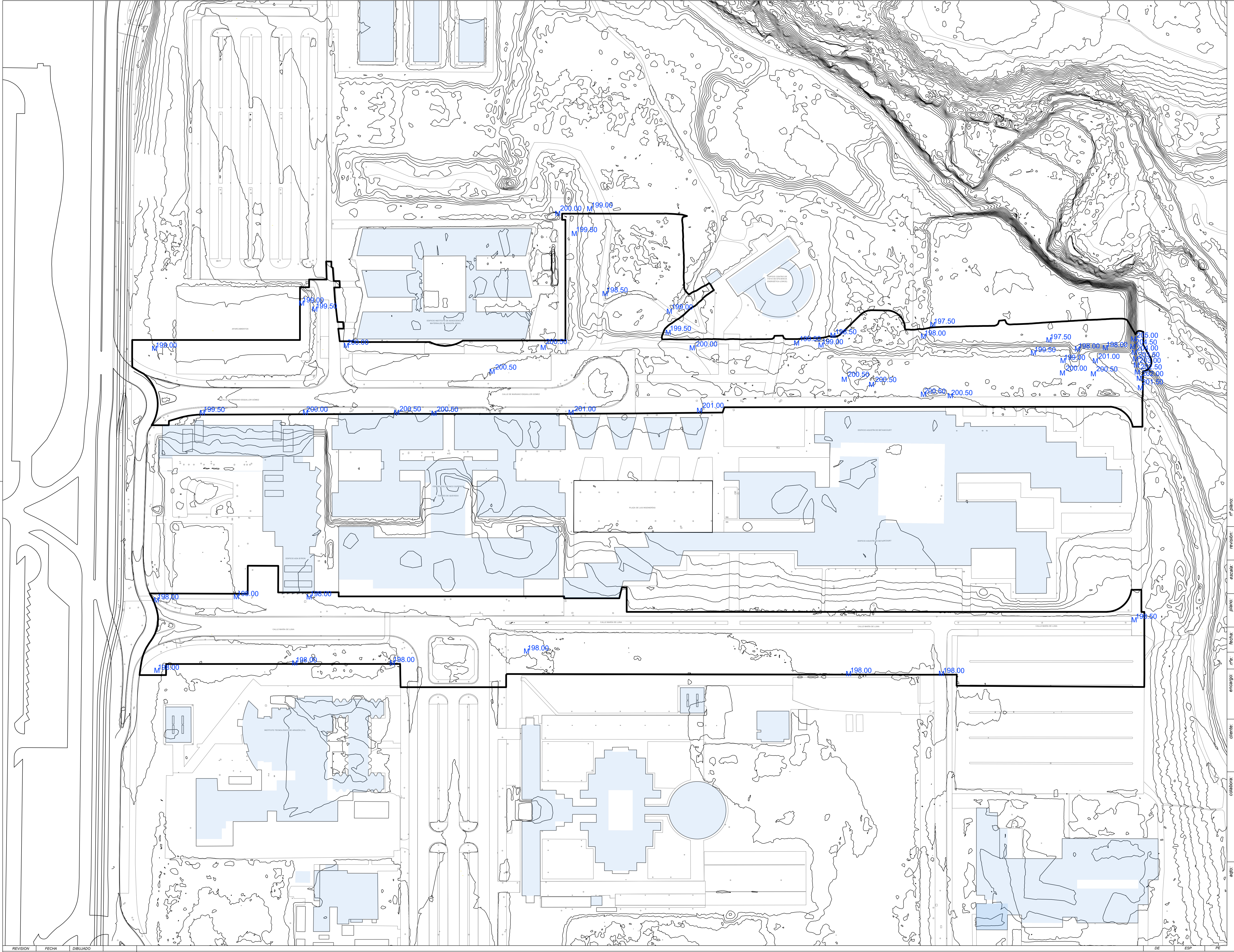
Z= 200,54



3 CONCLUSIÓN

Con lo descrito anteriormente y el documento presentado a continuación se consideran suficientemente definidos los puntos de replanteo.

Estos puntos deberán ser comprobados in situ mediante topógrafo antes de la ejecución de las obras.



LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- EDIFICIOS EXISTENTES

105017_PU_0045

REV. 00

A1 1:1000
A3 1:2000

ESTADO ACTUAL
TOPOGRAFÍA

NOVIEMBRE 2025

105017

Proyecto de urbanización de reordenación de los ejes 1 y 2 del plan especial de equipamientos del área del campus universitario e I+D de la universidad de zaragoza (actur área 5)



Arquitectura Diana Vega
Modelado Andrelys Blanco
Instalaciones Oscar A. Ruiz, Alba Fernandez García, Ángel Munilla, Eduardo Peiró y Fernando Tomás
Arquitectura técnica Sonia Lisbona
Colaborador PLANTAE

Eduardo Aragués Rioja
Nº colegiado 2524 COAA

Manuel Cortés Gimeno
Nº colegiado 6913 COAA

Ana Rodríguez-Gimeno Wiggan
Nº colegiado 24137 COAA

IDOM